



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 08. 03. 2024 10:51
Št. dokumenta: 35038-24/2024-2560-4

Občina Cerklje

Bevkova ulica 9

5282 Cerklje

obcina@cerklje.si

Številka: 35038-24/2024-2560-4

Datum: 7. 3. 2024

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za enoto urejanja prostora KE 06/A v Občini Cerklje

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 4063)

Zveza: Dopis Občine Cerklje št. 350-0001/2024-5 z dne 16. 2. 2024

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) KE 06/A (parc. št. 936/3, 936/4, vse k.o. Cerklje).

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Cerklje je dne 16. 2. 2024, z dopisom št. 350-0001/2024-5, ministrstvo pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev

obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PEUP KE 06/A 438 (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS PA PPN 1702

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (PEUP KE 06/A 438)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	4063

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 936/3 in 936/4, obe k.o. Cerčno, na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 28/13; 50/16; 18/17; 23/17; 41/18; 168/20; 25/23; 57/23, (v nadaljnjem besedilu: OPN), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v OPN ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

V 135. členu ZUreP-3 je določeno, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 1.761,40 m². V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvorno območje poveča za 599,40 m², za namen gradnje prizidka in stanovanjskega objekta.

Predlagana širitev v velikosti 599,40 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 135. člena ZUreP-3. Na obravnavanem območju še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

V skladu s prvim odstavkom 135. člena ZUreP-3, se pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi poleg določb 32. člena ZUreP-

3 upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju: PIP) iz OPN, kar je v elaboratu navedeno v poglavju 4.3.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitve ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno naštet.

V elaboratu, je v poglavju 5. »Utemeljitev izpolnjevanja pogojev«, pojasnjeno upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer so podane obrazložitve in utemeljitve, da:

- se ohranja in dopolnjuje obstoječo dejavnost,
- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru,
- je obstoječa posamična poselitev že ustrezno komunalno opremljena in dopušča priklop novih objektov,
- so upoštevane fizične lastnosti zemljišča,
- je upoštevana dostopnost in konfiguracija terena, grajena struktura, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko oziroma v bližini območja,
- se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali ali povzročali dodatnih negativnih vplivov na okolje,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za izvajanje LP.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Anja Marinčič
višja svetovalka

Lidija BRIN, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

po pooblastilu:
Boštjan Jerebic
vodja Oddelka za občinsko prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- Občini Cerklje, obcina@cerkno.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Eva Knez
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 2c f3 1c 5b 00 00 00 00 56 7e 54 8d
Potek veljavnosti: 07.11.2028
Datum in čas podpisa: 13:12, 28.02.2024
Ref. št. dokumenta: 3505-20/2024/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA CERKNO
obcina@cerkno.si

Številka: 3505-20/2024/2
Datum: 19. 2. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE 06/A438 v občini Cerkno

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je 16. 2. 2024 prejelo vlogo Občine Cerkno, da na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE 06/A438 v občini Cerkno (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti (wetransfer).

- Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen gradnje prizidka k obstoječemu stanovanjskemu objektu in novega stanovanjskega objekta. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 936, katastrska občina 2344 – Cerkno v občini Cerkno.
- Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti (wetransfer). Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 32. člena ZUreP-3.
- Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Cerkno opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN,

poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 599,40 m² na JV delu, kar glede na površino izvirnega območja 9.875 m² pomeni 6 %.

2. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Blaž Germšek
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti.



Številka: 35028-46/2024 - 3

Datum: 23.4.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24.; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v podenoti enoti urejanja prostora KE 06/A 483 v Občini Cerkno

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, v podenoti enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: PEUP) z oznako KE 06/A 483, na zemljišču s parc. št. 936/3 - del k.o. 2344 Cerkno v Občini Cerkno, ki ga je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, pod št. URBI – 2345, januar 2024, dopolnitev april 2024, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je plazljivo in erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve soglasja/ mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja, oziroma stabilnost tal in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasplah.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno, je naslovni organ z dopisom št. 350-0001/2024-9 z dne 8.4.2024 pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz 135. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s preoblikovanjem in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Lokacijska preveritev PEUP KE 06/A 438 v Občini Cerkno«, ki ga je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2,

1000 Ljubljana, pod št. URBI – 2345 v januarju 2024 in dopolnjen v aprilu 2024. Vsebuje tekstualni in grafični del ter ostalo spremljajoče gradivo. V sklopu dokumentacije je bilo predloženo tudi Geološko geomehansko poročilo z oceno erozije, plazljivosti, možnosti odvodnje voda in ukrepi za eliminiranje morebitnih negativnih vplivov, ki ga je izdelal Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija pod št. 0536-059/2024 v aprilu 2024.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju; LP) je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. V skladu s prvo (1) alinejo 134. člena ZUreP-3, se predmetna LP predlaga za preoblikovanje/ spremembo obsega stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Občine Cerklje v podenoti urejanja prostora z oznako »KE 06/A 438« in namensko rabo »A – površine razpršene poselitve«. Pobuda se nanaša na prizidavo k obstoječi dvostanovanjski stavbi na zemljišču s parc. št. 936/4, in sicer na sosednjem zemljišču s parc. št. 936/3, oboje k.o. 2344 Cerklje, ki je po trenutno veljavni rabi prostora kmetijsko zemljišče. S predlagano izvedbo lokacijske preveritve se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v PEUP KE 06/A 438 s povečanjem stavbnih zemljišč v obsegu 599,40 m².

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve poseže na plazljivo območje z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov ter na erozijsko ogroženo območje po ZV - 1, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

Pri poseganju na erozijsko ogrožena območja je treba upoštevati določila 87. člena ZV – 1. V ta namen je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago, ki bo definirala dejansko stopnjo erozijske ogroženosti ter se opredelila do možnosti poselitve takšnega območja. Strokovna podlaga se mora opredeliti do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo, načrtovanih posegov in obstoječo zazidavo v okolici nasplah, kjer je pomembnejše vplive možno pričakovati.

Prav tako je pri poseganju na plazljiva območja treba upoštevati določila 88. člena ZV - 1. Na tovrstnih območjih se ne sme posegati v zemljišče na način, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, predvsem npr. z zadrževanjem voda, gradnjo teras ali drugimi posegi, ki bi lahko pospešili njegovo zamakanje ali razbremenilo podnožje zemljišča. Izvedba predvidenih ureditev se lahko izvede šele po izvedbi omilitvenih, oziroma zaščitnih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo določile dejansko stopnjo ogroženosti pred plazovi ter eliminirale morebitne negativne vplive načrtovanih ureditev do sprejemljive mere ob upoštevanju veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami.

Pred opredelitvijo stavbnih zemljišč, ki ležijo na območjih visoke stopnje erozijske ogroženosti in nevarnosti plazov, je tako predhodno obvezna izdelava strokovne podlage. Na podlagi le te, mora biti razvidno dejansko stanje ter, ali je poseg sploh možen in pod kakšnimi pogoji, in/ali je zanj izvedba omilitvenih/ zaščitnih ukrepov sploh ni možna.

V prehodnem postopku je bilo izdano mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z naslovom »Lokacijska preveritev PEUP KE 06/A 438 v Občini Cerklje«, ki ga je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, URBI – 2345 v januarju 2024, pod št. 35028-21/2024-2 z dne 22.2.2024. Ker elaborat ni vseboval strokovne podlage, ki bi se opredelila do poseganja na erozijska in plazljiva območja, je bilo ugotovljeno, da je le ta neskladen s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in predpisi o vodah.

Občina Cerklje je dne 8.4.2024 ponovno pozvala k predložitvi mnenja s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve ter dopolnjeni dokumentaciji predložila Geološko geomehansko poročilo z oceno erozije, plazljivosti, možnosti odvodnje voda in ukrepi za eliminiranje morebitnih negativnih vplivov, ki ga je izdelal Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija pod št. 0536-059/2024 v aprilu 2024. Iz predmetnega elaborata izhaja, da je obravnavano območje je iz geomehanskega stališča v trenutnem stanju stabilno in brez znakov plazenja ali erozije.

Pri gradnji ali drugih posegih v prostor je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo podalo podrobnejše pogoje in ukrepe, s katerimi se prepreči negativne erozijske in plazljive procese.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh
sekretarka

mag. Neža Kodre
direktorica

Vročiti:

- Občina Cerklje, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje, (po pošti s povratnico),
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-55/2024/8
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 11:07, 03.05.2024
Potek veljavnosti: 02.06.2027 podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Cerčno
Bevkova ulica 9
5282 Cerčno
obcina@cerkno.si

Številka: 350-55/2024/8-02411765
Datum: 11. 4. 2024

Zadeva: Mnenje Ministrstva za infrastrukturo glede ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP KE 06/A438 v občino Cerčno

Zveza: Vaša vloga št: 350-0001/2024-4 z dne 16.2.2024

Na Ministrstvo za infrastrukturo smo prejeli vaše zaprosilo za preveritev ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP KE 06/A438 v občino Cerčno (v nadaljevanju LP KE06/A438 Cerčno).

I.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo vlogo LP KE06/A438 Cerčno in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije. Iz mnenja izhaja da se območje urejanja ne nahaja v naselju/občini, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno mnenje s področja letalstva.

II.

LP KE06/A438 Cerčno je Ministrstvo preverilo tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G). Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na omenjenem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe po celinskih vodah izdajamo pozitivno mnenje.

III.

S področja cestne infrastrukture ugotavljamo, da se ureditveno območje v enoti urejanja prostora EUP KE 06/A 438 po OPN Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 28/13, 50/16, 18/17, 23/17, 41/18, 168/20, 25/23, 57/23), nahaja v varovalnem pasu na desni strani regionalne ceste R1-210, odsek 1113 Sovodenj – Cerklje na stacionaži 10,955. Sprememba se nanaša na zemljišče s parc. št. 936/3 k.o. 2344 Cerklje v območju naselja Cerklje, ki je na cesti označeno s predpisano prometno signalizacijo. Na predmetnem zemljišču se načrtuje prizidava obstoječe stanovanjske hiše, ki je zgrajena na zemljišču s parc. št. 936/4 k.o. 2344 Cerklje, in novogradnja stanovanjske stavbe. Po elaboratu je prometno napajanje predmetnega zemljišča predvideno preko obstoječega dvorišča in cestnega priključka na državno cesto na zemljišču s parc. št. 936/3 k.o. 2344 Cerklje, ki služi dostopu do objekta na zemljišču s parc. št. 936/4 k.o. 2344 Cerklje.

Na podlagi vloge in elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča s parc. št. 936/3 k.o. 2344 Cerklje, izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, v skladu s 66. členom Zakona o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE), naslednja strokovna izhodišča v postopku izdaje mnenja:

1. Načrtovana širitev območja stavbnih zemljišč je v območju varovalnega pasu regionalne ceste R1-210, odsek 1113 Sovodenj – Cerklje na stacionaži 10,955 na desni strani in v vplivnem območju načrtovane rekonstrukcije državne ceste z izgradnjo hodnikov za pešce, za katero je pri družbi City Studio d.o.o., Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, za investitorko Direkcijo RS za infrastrukturo, izdelan projekt za izvedbo PZI št. CS 1389-20, ki je v fazi recenzijskega postopka. Po navedenem projektu je med zemljiščema s parc. št. 936/3 in 936/4 obe k.o. 2344 Cerklje in cestnim zemljiščem s parc. št. 1331/2 k.o. 2344 Cerklje načrtovana izgradnja oporne konstrukcije (zložba, kamnomet) in hodnika za pešce širine 1,60m, ki se nadaljuje po desni strani državne ceste v smeri proti centru naselja. Po projektu je za dostop do zemljišča s parc. št. 936/3 k.o. 2344 Cerklje (in služi tudi dostopu za parcelo št. 936/4 k.o. 2344 Cerklje) načrtovan individualni cestni priključek na državno cesto v širini 4,80m s poglobitvijo robnikov preko hodnika za pešce.
2. Upravljalavka državne ceste se z elaboratom lokacijske preveritve strinja, če bo predmetni priključek na državno cesto, kot edini možni za dostop do predmetne širitve stavbnih zemljišč, služil tudi v primeru načrtovane novogradnje na zemljišču s parc. št. 936/3 k.o. 2344 Cerklje, kar je potrebno navesti tudi v sklepu o lokacijski preveritvi, ki ga bo sprejela Občina Cerklje. Zaradi načrtovane rekonstrukcije državne ceste se mora območje cestnega priključevanja izvesti na načrtovani lokaciji, skladno s projektom rekonstrukcije, brez zahtev lastnikov zemljišč po odškodninah in podobnem.
3. Po sprejetju sklepa o lokacijski preveritvi je potrebno za gradnjo oziroma za vse posege v varovalni pas državne ceste v območju predmetne enote urejanja, s strani upravljalavke državne ceste, pridobiti predpisano mnenje oz. soglasje po Gradbenem zakonu (GZ1)(Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 – GZ-1A), ki ga v okviru pristojnosti izda na podlagi Zakona o cestah (ZCes-2).
4. S predlagano širitvijo območja zemljišč za pozidavo ne smejo biti prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej kot posledice urejanja prostora in morebitne gradnje protipoplavnih in drugih ukrepov za varovanje objektov in okolja.
5. Po predloženem elaboratu lokacijske preveritve niso predvideni posegi v območje državne ceste za izgradnjo druge komunalne infrastrukture, zato direkcija k temu nima posebnih pogojev.
6. Projektna dokumentacija za prizidave ali gradnje objektov mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč predvideno povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega je potrebno v strokovnih podlagah v izhodišču opredeliti aktivne ukrepe in navesti stopnjo varovanja pred hrupom in drugimi vplivi prometa, katerih izvedba ne sme bremeniti upravljalavke državne ceste, temveč investitorje gradenj. Novi posegi na zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste morajo biti načrtovani na takih odmikih, da ne vplivajo na stabilnost ceste, objektov in površin ob cesti, odvodnjavanja ceste in cestne opreme.

7. Veljavnost teh izhodišč je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora Občina Cerklje ob novi pridobiti mnenje k predlagani lokacijski preveritvi, če v tem času sklep ne bo sprejet.
8. V postopku izdaje teh izhodišč niso nastali posebni stroški.

DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

IV.

S področja javne železniške infrastrukture se ugotavlja, da je območje LP KE06/A438 Cerklje ob novi izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na zgoraj navedene ugotovitve izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Magda Dobrovoljc
Sekretarka

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku po el. pošti.

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI – DLPP-prostor, MZI – DCCP; mojca.gros@cerklje-ob-novi.si